

Alsterufer 22 · 20354 Hamburg

Hamburg, 29.01.2026

Frau Ingrid Lenz
Barmbeker Straße 157
22299 Hamburg

Unser Zeichen

FH-MIET-157/26

Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs

Sehr geehrte Frau Lenz,

hiermit kündige ich das Mietverhältnis über die Wohnung Barmbeker Straße 157, 2. OG links, ordentlich zum 31.10.2026, hilfsweise zum nächstzulässigen Termin.

Begründung des Eigenbedarfs

Die Wohnung wird für meine Tochter Julia Hartmann, geboren 1998, benötigt. Sie beendet im September 2026 ihr Referendariat in Lübeck und tritt zum 01.11.2026 eine Stelle als Lehrerin an der Stadtteilschule Winterhude an. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Schule und ist hinsichtlich Größe und Zuschnitt für sie geeignet. Eine andere freie Wohnung in meinem Eigentum steht nicht zur Verfügung.

Hinweis auf das Widerspruchsrecht

Sie können der Kündigung nach §§ 574 ff. BGB widersprechen, wenn die Beendigung für Sie oder Angehörige Ihres Haushalts eine nicht zu rechtfertigende Härte bedeuten würde. Der Widerspruch ist in Textform spätestens bis zum 31.08.2026 zu erklären.

Bitte geben Sie die Wohnung geräumt und mit sämtlichen Schlüsseln spätestens am 31.10.2026, 12:00 Uhr zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Felix Hartmann
Vermieter