

Kanzlei Schneider & Partner
Fachbereich Mietrecht
Große Bleichen 21
20354 Hamburg

Unser Zeichen	W/HA-334/26
Ihr Zeichen	SP/IL-0726
Vermieterzeichen	FH-MIET-157/26

Dr. Felix Hartmann ./. Ingrid Lenz

Sehr geehrter Herr Kollege Schneider,

wir vertreten Herrn Dr. Felix Hartmann. Der Eigenbedarf besteht unverändert. Frau Julia Hartmann hat den Arbeitsvertrag mit der Freien und Hansestadt Hamburg am 30.06.2026 unterzeichnet. Dienstbeginn ist der 01.11.2026.

Alternativwohnungen

Unser Mandant besitzt neben der streitgegenständlichen Wohnung nur eine selbst genutzte Doppelhaushälfte. Weiterer Wohnraum steht nicht zur Verfügung.

Härteeinwand

Die bislang pauschalen gesundheitlichen Angaben reichen für eine Fortsetzung nicht aus. Wir bitten um Vorlage eines aussagekräftigen fachärztlichen Attests bis zum 19.08.2026.

Vergleichsvorschlag

Ohne Präjudiz ist unser Mandant bereit, die Räumungsfrist bis zum 31.01.2027 zu verlängern und gegen Nachweis Umzugskosten bis 2.500,00 EUR zu übernehmen. Annahmefrist: 14.08.2026.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Nina Westphal
Rechtsanwältin