

Amtsgericht Hamburg
Sievekingplatz 1
20355 Hamburg

Unser Zeichen	W/HA-334/26
Gegnerzeichen	SP/IL-0726

Räumungsklage

In dem Rechtsstreit

Dr. Felix Hartmann, Alsterufer 22, 20354 Hamburg - Kläger -
gegen
Ingrid Lenz, Barmbeker Straße 157, 22299 Hamburg - Beklagte -

Antrag

Die Beklagte wird verurteilt, die Wohnung Barmbeker Straße 157, 2. OG links, bestehend aus drei Zimmern, Küche, Bad und Balkon, zu räumen und an den Kläger herauszugeben.

Begründung

Das Mietverhältnis wurde mit Schreiben vom 29.01.2026 wegen Eigenbedarfs zum 31.10.2026 gekündigt. Der Bedarf der Tochter besteht fort. Die Beklagte hat die Wohnung nicht zurückgegeben. Die vorgelegten Unterlagen rechtfertigen nach Auffassung des Klägers keine unbefristete Fortsetzung.

Beweis

Mietvertrag; Kündigung; Arbeitsvertrag Julia Hartmann; vorgerichtliche Korrespondenz.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Nina Westphal
Rechtsanwältin