

Amtsgericht Hamburg
Sievekingplatz 1
20355 Hamburg

Aktenzeichen	49 C 318/26
Unser Zeichen	SP/IL-0726
Klägerzeichen	W/HA-334/26

Klageerwiderung

Anträge

1. Die Klage wird abgewiesen.
2. Hilfsweise wird angeordnet, das Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit, mindestens jedoch bis zum 31.12.2027, fortzusetzen.
3. Weiter hilfsweise wird eine angemessene Räumungsfrist gewährt.

Härtefall

Die 72-jährige Beklagte leidet an einer Herzinsuffizienz NYHA III und einer Angststörung. Das fachärztliche Attest beschreibt ein erhebliches Dekompensationsrisiko. Die Beklagte ist durch ihr örtliches Ärzte- und Unterstützungsnetz gebunden.

Ersatzraumsuche

Seit Februar 2026 wurden 41 Bewerbungen dokumentiert. Lediglich zwei Besichtigungen fanden statt; beide Vermieter erteilten Absagen. Angemessener Ersatzwohnraum zu tragbarer Miete ist nicht verfügbar.

Beweisangebote

Attest Dr. Seidel vom 12.08.2026; Bewerbungsübersicht; Zeugnis Claudia Lenz; hilfsweise Sachverständigengutachten.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Schneider
Rechtsanwalt